



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev
Augusti 2019

Radonmätning

Vi har nu fått svaret från genomförd radonmätning. Mätperioden blev längre än den rekommenderade, men efter kontakt med Radonova, som genomförde mätningen, gav de besked att det ändå gick att lita på de värden vi fått. De flesta värdena ligger mycket långt under referensvärdet. Några enstaka lägenheter har lite högre värden, men fortfarande under referensvärdet för människors hälsa som är på 200 Bq/m³.

Radonova förklarar dessa något avvikande värden, med att det nästan alltid beror på att mätarna suttit i rum som varit tillstängda och inte vädrade lika ofta som normalt.

Rökning

I samband med den nya lagen om rökning i offentliga miljöer, har vi kompletterat våra trivselregler:

"Rökning i Fållbänkens utemiljö är tillåten, om vi röker inom tre meter från en av föreningen uppsatt askkopp. Att lämna fimpen någon annanstans än i askkoppen är givetvis inte tillåtet. I och utanför entréerna till våra fastigheter är rökning förbjuden."

Biltrafik och parkering

Vi kan konstatera att respekten för gällande parkeringsförbud är dålig.

"Det är parkeringsförbud på gårdarna. Tillfällig parkering vid entré får endast ske för på- och avlastning i max 15 min."

Enda tillåtna orsaken till biltrafik på gårdarna är för att köra fram till nödvändig på och avlastning.

Styrelsen håller på att förbereda en väsentlig förbättring av bevakningen.

Inbrott i lägenhetsförråd

Tyvärr har vi haft ett antal inbrott i våra lägenhetsförråd. De skador som skett på grindarna till förråden ersätts av föreningen. Den ögla på grindarna som hänglåset fästs i är väldigt klen, vi rekommenderar att förstärka låset med en kedja eller liknande för att försvåra inbrott. I samband med inbrotten har inga ytterdörrar till förråd eller entréer blivit brutna. Tjuvarna har haft tillgång till nyckel. Vi kommer därför att byta ut låssystemet i föreningen. Alla inbrott är polisanmälda.

Att slänga vitvaror

I våra trivselregler står det: *"OBS! Vitvaror räknas inte som elavfall. Vitvaror skall transporteras genom bostadsrättsinnehavarens försorg till närmaste återvinningsanläggning."* Gamla vitvaror får alltså inte ställas vid platsen för elavfall. Att slänga vitvaror på återvinningsanläggning är gratis för privatpersoner. När en bostadsrättsförening gör det blir det höga kostnader. De som hämtar vårt elavfall tar inte med vitvaror, utan det måste beställas extra, även det innebär att bostadsföreningen faktureras.

ORDFÖRANDE HAR ORDET.

En normal svensk sommar börjar lida till sitt slut, då är det hög tid att börja se till höstsystlorna i vår förening. Vi har väntat in de s.k. JAS-månaderna (Juli, Aug och Sept.) då det är dags att börja beskära buskar och träd. Föreningen har anlitat professionell kunskap för att se över vårt lummiga Gribbylund. Buskar och träd som vuxit fritt utan underhåll, skall nu få sin välbehövda skönhetsbehandling. Samtidigt kommer vi att ta bort träd och buskar som inte var planerade i den ursprungliga utemiljöplaneringen. Självklart skall vi också ta bort det som växer för nära hus och parkeringsplatser.

Jag vill också återkoppla till två rubriker som redan finns i detta nyhetsbrev, Biltrafik och Elsopor.

Det är tråkigt att vi skall börja se om det finns möjlighet att ta bort platsen för el avfall vid Gribbylundsvägen 70, då den missbrukas som någon plats för allt som skall slängas. Kan vi inte alla hjälpas åt att följa de regler som gäller för el avfall?



El kontorsstol?



Hur tänker man?

Vidare blir man lite förundrad hur man tänker, när man trycker ner en stor svart sopsäck i tunnan för matavfall. Hämtning av matavfall är kostnadsfri för föreningen, men det hjälper till att hålla mängden hushållssopor nere vilket vi får betala för. Körning och parkering på våra gårdar är ett problem som berör oss alla, det står i våra trivselregler hur vi skall bete oss. Men en annan sak som också är rent av farligt är den fart som cyklar, mopeder mm har genom vårt centrum. Det finns barn som leker och hundar som spatserar där.

Vi alla som bor här i Gribbylund måste hjälpas åt att få bukt med dessa små problem, för att få vårt område att bli bättre och säkrare.

Tillsammans är vi Brf Fållbänken.

Tack för ordet!
Claes Gustafson
Ordförande

Glöm inte besöka vår hemsida fallbanken.se där vi publicerar viktig information och nyhetsbrev löpande.

styrelsen@fallbanken.se